

PROJEKTIRANJE U 12 KORAKA

STUDIO NEXAR je stručni tim arhitekata, inženjera i voditelja projekata, koji će vam pomoći realizirati projekt od početka do kraja.

Za dobru pripremu i lakše praćenje pripremili smo vam jednostavan hodogram koraka od kojih se sastoji svaki uspješan projekt.

01 INICIJALNI SASTANAK

Investitor dostavlja sve bitne dokumente postojećeg stanja i definira osnovne odrednice, veličinu i ciljeve projekta.

03 UGOVARANJE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Osnova za ugovaranje je prihvaćanje ponude, koja se daje temeljem konačno potvrđenog projektnog zadatka od strane investitora.

05 PRIHVAĆANJE IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor pisanim putem potvrđuje prihvaćanje konačnog idejnog rješenja, kako bi mogli pristupiti izradi idejnog projekta za ishođenje posebnih uvjeta.

07 ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA

09 PRIHVAĆANJE PROCJENE INVESTICIJE

Investitor pisanim putem potvrđuje prihvaćanje procjene investicije.

10 ISHOĐENJE POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

© NEXAR 2019

Za više informacija posjetite našu web stranicu ili dogovorite konzultacijski sastanak

www.nexar.hr
info@nexar.hr
(+385) 042 493 614

..... 02 PROVJERA PROJEKTOG ZADATKA

Ova usuga je "dijagnoza" želja, potreba i mogućnosti, te predstavlja temelj daljnjeg razvoja projekta. Za paušalni iznos provjerava se mogućnost gradnje i detaljno razrađuje projektni zadatak (namjena, površine, investicija, smjernice za odabir instalacija). Rok izrade - 15 dana.

..... 04 IDEJNO RJEŠENJE

Po dostavi svih potrebnih podloga, izrađuje se idejno rješenje u mjerilu 1:200, kojim se definira **smještaj na parceli, oblikovanje i tlocrtna dispozicija građevine**. Rok za izradu je 30 dana za idejno rješenje, te po 10 dana za svaku ugovorenu varijantu.

..... 06 IDEJNI PROJEKT

Idejni projekt sadrži sve potrebne lokacijske informacije za ishođenje posebnih uvjeta. Rok za izradu je 10 dana po prihvaćanju idejnog rješenja.

..... 08 GLAVNI PROJEKT

Izrada glavnog projekta u mjerilu 1:100, u skladu s posebnim uvjetima. Uključuje sve proračune i dokaze temeljnih zahtjeva sigurnosti i uporabljivosti, te procjenu visine investicije. **Građevinska i uporabna dozvola** vežu se na ovu fazu projekta. Rok za izradu je 60 dana od ishođenih posebnih uvjeta.

..... 11 IZVEDBENI PROJEKT

Izvedbeni projekt u mjerilu 1:50 izrađuje se isključivo u skladu s glavnim projektom i pobliže razrađuje detalje za izvedbu. Rok za izradu je 60 dana od ishođene građevinske dozvole.

..... 12 TROŠKOVNIK

Izrada troškovnika prema izvedbenom projektu sa specifikacijama i općim uvjetima za izvođenje. Predstavlja osnovni dokument za **ugovaranje radova**.